

Zámenná zmluva

uzatvorená v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi, ktorí sú podľa vlastného udania spôsobilí na právne úkony.

1) **Marigold, s.r.o.**, IČO: 45 252 408, sídlo Prievozská 18, Bratislava 824 51

zastúpená konateľom Ing. Jánom Mičkom

2) **Obec Prieipasné**, IČO: 00309851, sídlo Prieipasné 109, 906 15

zastúpená starostom Petrom Czerem

Článok I. Predmet vlastníctva

Marigold, s.r.o. je vlastníkom nehnuteľností v obci a k. ú. Prieipasné, ktoré sú zapísané na Správe katastra Myjava nasledovne:

LV č. 2291 – stav podľa reg. E

p.č. 15276	výmera	1840 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15279	výmera	870 m ²	Trvalé trávne porasty ¹
p.č. 15323	výmera	723 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15324	výmera	1216 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15325	výmera	263 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15326	výmera	273 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15327	výmera	899 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15329	výmera	1025 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15330	výmera	910 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15337/1	výmera	1016 m ²	Ostatné plochy
p.č. 15338/1	výmera	682 m ²	Ostatné plochy
p.č. 17775	výmera	373 m ²	Orná pôda
p.č. 17776	výmera	203 m ²	Orná pôda
p.č. 17777	výmera	264 m ²	Orná pôda
p.č. 17778/1	výmera	237 m ²	Orná pôda
p.č. 17779/1	výmera	327 m ²	Orná pôda
p.č. 17792	výmera	255 m ²	Trvalé trávne porasty

Vlastník Marigold, s.r.o. v podiele 1/1

LV č. 2599 - stav podľa registra E

p.č. 15277	výmera	2034 m ²	Trvalé trávne porasty
p.č. 15280	výmera	888 m ²	Trvalé trávne porasty

Vlastník Marigold, s.r.o. v podiele 1/2
Vlastník obec Prieipasné v podiele 1/2

LV č. 765 – stav podľa registra E

p.č. 15278 výmera 1755 m² Trvalé trávne porasty

Vlastník obec Prieprasné v podiele 1/1

Článok II.

Dohoda o usporiadaní podľa GP

Geometrickým plánom číslo 243-124/2011 sa oddelili pozemky za účelom vybudovania zberového dvora:

diel 25 od p.č. 15276	Trvalé trávne porasty	261 m ²	k p.č. 15251/59	Zastavané plochy
diel 38 od p.č. 15276	Trvalé trávne porasty	47 m ²	k p.č. 15251/61	Zastavané plochy
diel 49 od p.č. 15276	Trvalé trávne porasty	36 m ²	k p.č. 15281/2	Ostatné plochy
diel 3 od p.č. 15279	Trvalé trávne porasty	112 m ²	k p.č. 15251/3	Zastavané plochy
diel 7 od p.č. 15279	Trvalé trávne porasty	217 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 28 od p.č. 15279	Trvalé trávne porasty	92 m ²	k p.č. 15251/59	Zastavané plochy
diel 34 od p.č. 15279	Trvalé trávne porasty	121 m ²	k p.č. 15251/60	Zastavané plochy
diel 30 od p.č. 15323	Trvalé trávne porasty	41 m ²	k p.č. 15251/59	Zastavané plochy
diel 9 od p.č. 15324	Trvalé trávne porasty	165 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 31 od p.č. 15324	Trvalé trávne porasty	54 m ²	k p.č. 15251/59	Zastavané plochy
diel 36 od p.č. 15324	Trvalé trávne porasty	13 m ²	k p.č. 15251/60	Zastavané plochy
diel 10 od p.č. 15325	Trvalé trávne porasty	49 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 43 od p.č. 15325	Trvalé trávne porasty	26 m ²	k p.č. 15251/63	Zastavané plochy
diel 11 od p.č. 15326	Trvalé trávne porasty	29 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 44 od p.č. 15326	Trvalé trávne porasty	48 m ²	k p.č. 15251/63	Zastavané plochy
diel 12 od p.č. 15327	Trvalé trávne porasty	110 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 45 od p.č. 15327	Trvalé trávne porasty	111 m ²	k p.č. 15251/63	Zastavané plochy
diel 14 od p.č. 15329	Trvalé trávne porasty	274 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 15 od p.č. 15330	Trvalé trávne porasty	65 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 16 od p.č. 15337/1	Ostatné plochy	153 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 37 od p.č. 15337/1	Ostatné plochy	1 m ²	k p.č. 15251/60	Zastavané plochy
diel 17 od p.č. 15338/1	Ostatné plochy	85 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 19 od p.č. 17775	Orná pôda	67 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 20 od p.č. 17776	Orná pôda	27 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 21 od p.č. 17777	Orná pôda	41 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 22 od p.č. 17778/1	Orná pôda	32 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 23 od p.č. 17779/1	Orná pôda	10 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 24 od p.č. 17792	Trvalé trávne porasty	141 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy

- **Tieto diely sú vo vlastníctve Marigold, s.r.o. v celosti – 2428 m² a začleňujú sa do areálu zberového dvora**

diel 1 od p.č. 15277	Trvalé trávne porasty	6 m ²	k p.č. 15251/3	Zastavané plochy
diel 5 od p.č. 15277	Trvalé trávne porasty	37 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 26 od p.č. 15277	Trvalé trávne porasty	386 m ²	k p.č. 15251/59	Zastavané plochy
diel 32 od p.č. 15277	Trvalé trávne porasty	68 m ²	k p.č. 15251/60	Zastavané plochy
diel 39 od p.č. 15277	Trvalé trávne porasty	210 m ²	k p.č. 15251/61	Zastavané plochy
diel 40 od p.č. 15277	Trvalé trávne porasty	133 m ²	k p.č. 15251/62	Zastavané plochy
diel 50 od p.č. 15277	Trvalé trávne porasty	69 m ²	k p.č. 15281/2	Ostatné plochy
diel 4 od p.č. 15280	Trvalé trávne porasty	63 m ²	k p.č. 15251/3	Zastavané plochy
diel 8 od p.č. 15280	Trvalé trávne porasty	190 m ²	k p.č. 15251/14	Zastavané plochy
diel 29 od p.č. 15280	Trvalé trávne porasty	95 m ²	k p.č. 15251/59	Zastavané plochy
diel 35 od p.č. 15280	Trvalé trávne porasty	71 m ²	k p.č. 15251/60	Zastavané plochy

diel 42 od p.č. 15280 Trvalé trávne porasty 83 m2 k p.č. 15251/63 Zastavané plochy
- **Tieto diely sú v spoluvlastníctve Marigold, s.r.o. v podiele 1/2 - 705,5 m2**
1/2 - 705,5 m2 vlastní obec

diel 2 od p.č. 15278 Trvalé trávne porasty 170 m2 k p.č. 15251/3 Zastavané plochy
diel 6 od p.č. 15278 Trvalé trávne porasty 195 m2 k p.č. 15251/14 Zastavané plochy
diel 27 od p.č. 15278 Trvalé trávne porasty 397 m2 k p.č. 15251/59 Zastavané plochy
diel 33 od p.č. 15278 Trvalé trávne porasty 244 m2 k p.č. 15251/60 Zastavané plochy
diel 41 od p.č. 15278 Trvalé trávne porasty 17 m2 k p.č. 15251/62 Zastavané plochy
diel 51 od p.č. 15278 Trvalé trávne porasty 48 m2 k p.č. 15281/2 Ostatné plochy
Spolu výmera: 1071 m2

- **Tieto diely sú vo vlastníctve obce Priepasné v celosti**

Podľa uvedeného geometrického plánu vznikli tieto nové parcely:

A)

z dielov 1 - 4	vznikla	p.č.	15251/3	vo výmere	351 m2	Zastavané plochy
z dielov 5 - 24	vznikla	p.č.	15251/14	vo výmere	1887 m2	Zastavané plochy
okrem dielov 13 a 18						
z dielov 25 - 31	vznikla	p.č.	15251/59	vo výmere	1326 m2	Zastavané plochy
z dielov 32 - 37	vznikla	p.č.	15251/60	vo výmere	518 m2	Zastavané plochy
z dielov 38 - 39	vznikla	p.č.	15251/61	vo výmere	257 m2	Zastavané plochy
z dielov 40 - 41	vznikla	p.č.	15251/62	vo výmere	150 m2	Zastavané plochy
z dielov 42 - 45	vznikla	p.č.	15251/63	vo výmere	268 m2	Zastavané plochy
z dielov 49 - 51	vznikla	p.č.	15281/2	vo výmere	153 m2	Ostatné plochy

- Uvedené novovzniknuté parcely sú predmetom tejto zmluvy

B)

z dielu 52	vznikla	p.č.	15281/5	vo výmere	4 m2	Ostatné plochy
z dielu 47	vznikla	p.č.	15251/64	vo výmere	31 m2	zastavané plochy
z dielu 13	vznikla	p.č.	15251/66	vo výmere	142 m2	Zastavané plochy
z dielu 46	vznikla	p.č.	15251/67	vo výmere	2 m2	Zastavané plochy
z dielu 18	vznikla	p.č.	15251/65	vo výmere	158 m2	Zastavané plochy
z dielu 53	vznikla	p.č.	15281/6	vo výmere	26 m2	Ostatné plochy
z dielu 54	vznikla	p.č.	15281/7	vo výmere	80 m2	Ostatné plochy
z dielu 48	vznikla	p.č.	15281/8	vo výmere	12 m2	Ostatné plochy

- Uvedené parcely budú predmetom ďalších zmlúv a samostatných zápisov do KN

Článok III.

Predmet zámeny

Na základe dohody účastníkov sa uskutočňuje zámena pozemkov nasledovne:

1/ Marigold, s.r.o nadobúda pozemky od Obce Priepasné spolu 1439,5 m2 -
parcely registra E - zostatkově parcely podľa GP
p.č. 15278 vo výmere 684 m2 Trvalé trávne plochy v celosti (od Obce Priepasné 684 m2)
p.č. 15277 vo výmere 1125 m2 Trvalé trávne plochy v celosti (od Obce Priepasné 562,5 m2)
p.č. 15280 vo výmere 386 m2 Trvalé trávne plochy v celosti (od Obce Priepasné 193 m2)

2/Obec Priepasné nadobúda pozemky od Marigold, s.r.o. spolu 3145,5 m2

novovytvorené parcely registra C

p.č. 15251/3 vo vým. 351 m2 Zastavané plochy v celosti (od Marigold 146,5 m2)
p.č 15251/14 vo vým. 1887 m2 Zastavané plochy v celosti (od Marigold 1578,5 m2)

p.č. 15251/59 vo vým. 1326 m² Zastavané plochy v celosti (od Marigold 688,5 m²)
p.č. 15251/60 vo vým. 518 m² Zastavané plochy v celosti (od Marigold 204,5 m²)
p.č. 15251/61 vo vým. 257 m² Zastavané plochy v celosti (od Marigold 152,0 m²)
p.č. 15251/62 vo vým. 150 m² Zastavané plochy v celosti (od Marigold 66,5 m²)
p.č. 15251/63 vo vým. 268 m² Zastavané plochy v celosti (od Marigold 226,5 m²)
p.č. 15281/2 vo vým. 153 m² Zastavané plochy v celosti (od Marigold 82,5 m²)

Účastníci prehlasujú, že poznajú stav zamieňaných nehnuteľností a v takomto ich nadobúdajú do vlastníctva.

Článok IV. Dojednanie podmienok kúpnej ceny

Schválenie zámeru bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 66 zo dňa 15.12.2011.

Schválenie zámeny a dojednanie o finančnom vyrovnaní za rozdiel zamieňaných pozemkov bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 1, 2 a 3 zo dňa 3.1.2012.

Zámena nehnuteľnosti je v súlade s § 9 a) ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Účastníci nie sú v obci blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f) uvedených v § 9 a), odsek 6 zákona 138/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

Rozdiel medzi výmerami zamieňaných pozemkov je **1706 m²**. O túto rozlohu získava Obec Priepasné viac než Marigold, s.r.o. Účastníci sa dohodli, že za rozdiel výmer vyplatí Obec Priepasné účastníkovi Marigold, s.r.o. sumu **2,98 €/m²**, čo predstavuje **5083,88 €**.

Prvá časť finančného vyrovnania v sume 2.909,52 € bude vyplatená v hotovosti v deň podpisu zmluvy.

Druhá časť finančného vyrovnania v sume 2174,36 € bude vyplatená v hotovosti po vklade do katastra, najneskôr však do 30.6.2012 dní od podpisu tejto zmluvy.

Článok V. Účinnosť zmluvy

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že sú svojimi prejavmi viazaní od dňa podpisu zmluvy do rozhodnutia o vklade, že právne účinky tejto zmluvy nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Správou katastra v Myjave.

Na základe tohto rozhodnutia vykoná Správa katastra Myjava zápis vlastníckeho práva na LV v prospech obce Priepasné ako i v prospech Marigold, s.r.o.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

Účastníci prehlasujú, že zmluva obsahuje ich skutočnú vôľu, že bola uzavretá slobodne, vážne, určito a bez omylu. Prehlasujú, že zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.

Prehlasujú, že si zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli a na zá-
súhlasu túto vlastnoručne podpísali.


Účastník č. 1 splnomocňuje starostu obce Priepasné k podaniu návrhu na vklad
do katastra nehnuteľností, zároveň ho splnomocňuje k zabezpečeniu opravy chýb,
a zrejmych nesprávností vzniknutých písaním a počítaním.

Náklady spojené s týmto prevodom – vyhotovenie kúpnej zmluvy, návrhu na vklad,
vyňatie z pôdneho fondu správny poplatok za vklad do katastra hradí obec Priepasné.
Geometrický plán uhradili účastníci rovnodielne.

Zmluva je vyhotovená v 6 vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia sa predkladajú
Správe katastra Myjava, jedno zostáva spol. Marigold a jedno obci Priepasné.

Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho
zákonníka.

V Priepasnom 25.1.2012


.....
Peter Czere
starosta obce Priepasné


.....
za Marigold, s.r.o

OSVEDČENIE o pravosti podpisu

MESTO LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ osvedčuje, že osoba, ktorej podpis bol osvedčený:

meno a priezvisko: **Ing. Ján MIČKO**

rodné číslo [redacted] trvale bytom Trenčín,

Inovecká 11... , číslo [redacted]

urobila ho na tejto listine - uznala za svoj vlastný.

Osvedčenie bolo zapísané v osvedčovacej knihe pod číslom 1202/2012

Osoba preukázala svoju totožnosť občianskym preukazom.

V Liptovskom Mikuláši dňa 03. februára 2012

podpis

Eleonóra Bosíková
Poverená overovaním



Pod por.č. 4 osvedčujem, že podpis na listine
urobila - uznala za vlastný fyzická osoba
Peter Ozere
rod.č. trvalý pobyt Priepasní
Totožnosť osoby bola preukázaná preukazom totožnosti
druh č.
adresa pobytu v čase osvedčovania
V Priepasni dňa 8.6.2012 o 9.30

DOLOŽKA O OPRAVE V ČL. I. NESPRÁVNY TEXT.

EKN p.č. 15323 VÝMERA 723m²

SPRÁVNY TEXT: EKN p.č. 15323 VÝMERA 726m²

V MYJAVE DŇA 2.3.2012

Opravit vmysle
Elaňka V. KZ

